

Городской округ

 «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05. 2023 № 169И

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого здания по адресу:

##### ул. Южная, д. 6

Руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Железногорск, на основании пунктов 1.5.2, 7.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск Красноярского края», принимая во внимание договор аренды от 19.06.2014 № 4747, на основании заявления арендатора муниципального имущества о реализации преимущественного права на приобретение муниципального имущества от 13.04.2023, сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 14.04.2023 № ЮЭ9965-23-20245374, протокола комиссии по приватизации от 05.05.2023 № 20-25/423,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План приватизации муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, д. 6 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (О.В. Захарова) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, д. 6, в соответствии с условиями Плана приватизации.

3. Управлению внутреннего контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск (В.Г. Винокурова) довести настоящее постановление до сведения населения через газету «Город и горожане».

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Архипова) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава ЗАТО г. Железногорск |  Д.М. Чернятин  |

##  Приложение

##  к постановлению Администрации ЗАТО г. Железногорск

 от 12.05.2023 № 169И

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое здание;

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, д. 6;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1991 г.;

**1.4.** **Площадь** – 931,7 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

**1.6. Рыночная стоимость объекта –** 4 100 000,00 рублей;

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей;

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей,

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей;

**1.7. Способ приватизации –** продажа муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендатора;

* 1. **Покупатель –** арендатор объекта по договору аренды муниципального имущества № 4747 от 19.06.2014 – Общество с ограниченной ответственностью «ТД «ЕНИСЕЙ-ФАКТОР»;
	2. **Условия оплаты –** рассрочка на семь лет посредством ежеквартальных выплат равными долями с начислением процентов, согласно действующему законодательству.
1. **Условия и порядок приватизации.**
	1. Общество с ограниченной ответственностью «ТД «ЕНИСЕЙ-ФАКТОР» (далее - Покупатель) приобретает нежилое здание по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Южная, д. 6 по преимущественному праву.
	2. Преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества реализуется Покупателем при условии, что он соответствует условиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	3. Преимущественное право предоставляется Покупателю на основании сведений из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающих соответствие Покупателя условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.
	4. При заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества с условием о рассрочке, указанное имущество находится в залоге у Продавца до полной его оплаты. Договор купли-продажи должен содержать соглашение о залоге указанного имущества в соответствии с действующим законодательством.
		1. Договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества направляется арендатору в десятидневный срок с даты утверждения плана приватизации данного муниципального имущества.
		2. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения арендатором указанного договора.
		3. В любой день до истечения указанного в п. 2.4.2 срока Покупатель вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.
	5. Порядок оплаты.
		1. При заключении договора купли-продажи с условием о рассрочке, Покупателю устанавливается рассрочка по оплате рыночной стоимости Объекта посредством ежеквартальных выплат равными долями на весь период рассрочки, в течение семи лет. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки равной одной трети ставки, рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.
		2. Покупатель обязан возместить отдельно от стоимости приобретаемого муниципального имущества расходы по приватизации Продавца в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.
		3. Покупатель вправе оплатить арендуемое имущество, приобретаемое в рассрочку, досрочно.
		4. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи арендуемого имущества возлагаются на Покупателя.
	6. Передача имущества Покупателю и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи.